

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL
BANYOLES
MODIFICACIÓ N° 5 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

SÒL NO URBANITZABLE
REQUALIFICACIÓ DE SÒLS COM A SERVEIS TÈCNICS ST4 RESIDUS



AJUNTAMENT DE BANYOLES

APROVACIÓ INICIAL – SUSÈNSIÓ DE LICÈNCIES

ST-E1886-BA



SERVEIS TÈCNICS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

SETEMBRE 2023

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	3
2.1. Localització de l'àmbit	3
2.2. Descripció de l'àmbit	3
3. Suspensió de llicències	4
3.1. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió	4
3.2. Termini	4
3.3. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió	5

SL SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

1. INTRODUCCIÓ

Aquesta modificació puntual del POUM es localitza en l'àmbit del sòl no urbanitzable del municipi de Banyoles.

La modificació té un objectiu principal, que és la requalificació d'un àmbit amb clau N21f Sòls d'Interès Paisatgístics com Sistema de Serveis Tècnics ST4 Residus.

D'acord amb l'art. 73 del TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic estan obligats, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Així mateix, els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En aquest sentit, en l'annex de plànols d'aquest document, s'identifica l'àmbit de suspensió.

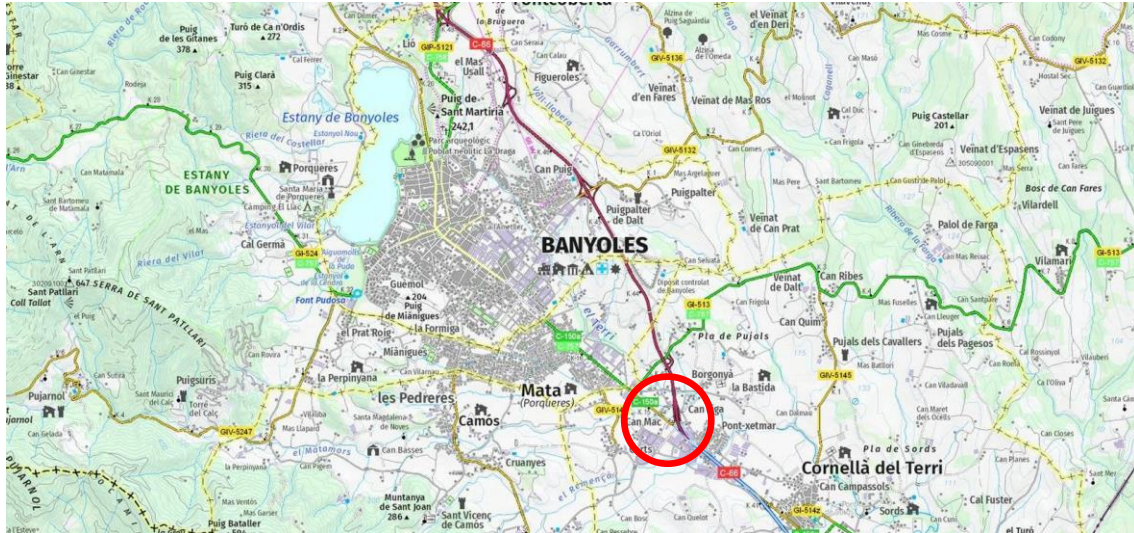
En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. del TRLU, que determina que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

2.1. Localització de l'àmbit

L'àmbit de la modificació és el sòl no urbanitzable, en concret, en la zona de la Deixalleria de Banyoles, al Nord del camí de Can Selvatà i del dipòsit controlat de Banyoles.



Plànol de localització de l'àmbit. Font: ICGC i pròpia.



Ortofoto amb localització de l'àmbit amb polílinea vermella. Font: ICGC i pròpia.

2.2. Descripció de l'àmbit

D'acord amb la imatge superior, la part afectada té una superfície de 17.031,87 m².

En la major part de l'àmbit, l'ús actual és de cultiu de conreu de secà, d'acord amb la següent imatge:



Imatge de l'àmbit a requalificar. Font: pròpia.

S'hi troba algun arbre a dintre de la finca.

3. Suspensió de llicències

3.1. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió

S'estableix un únic nivell de suspensió, el Nivell 1:

- **Nivell 1.** Són aquells àmbits que estan subjectes a suspensió de llicències total.
En aquest àmbit es suspèn la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

3.2. Termini

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions, per un període inicial de 1 any des de l'aprovació inicial de la present modificació o fins la plena efectivitat de la mateixa.

Aquesta suspensió es podria estendre fins als dos anys, en cas que es compleixin els supòsits regulats a l'article 73 del TRLUC.

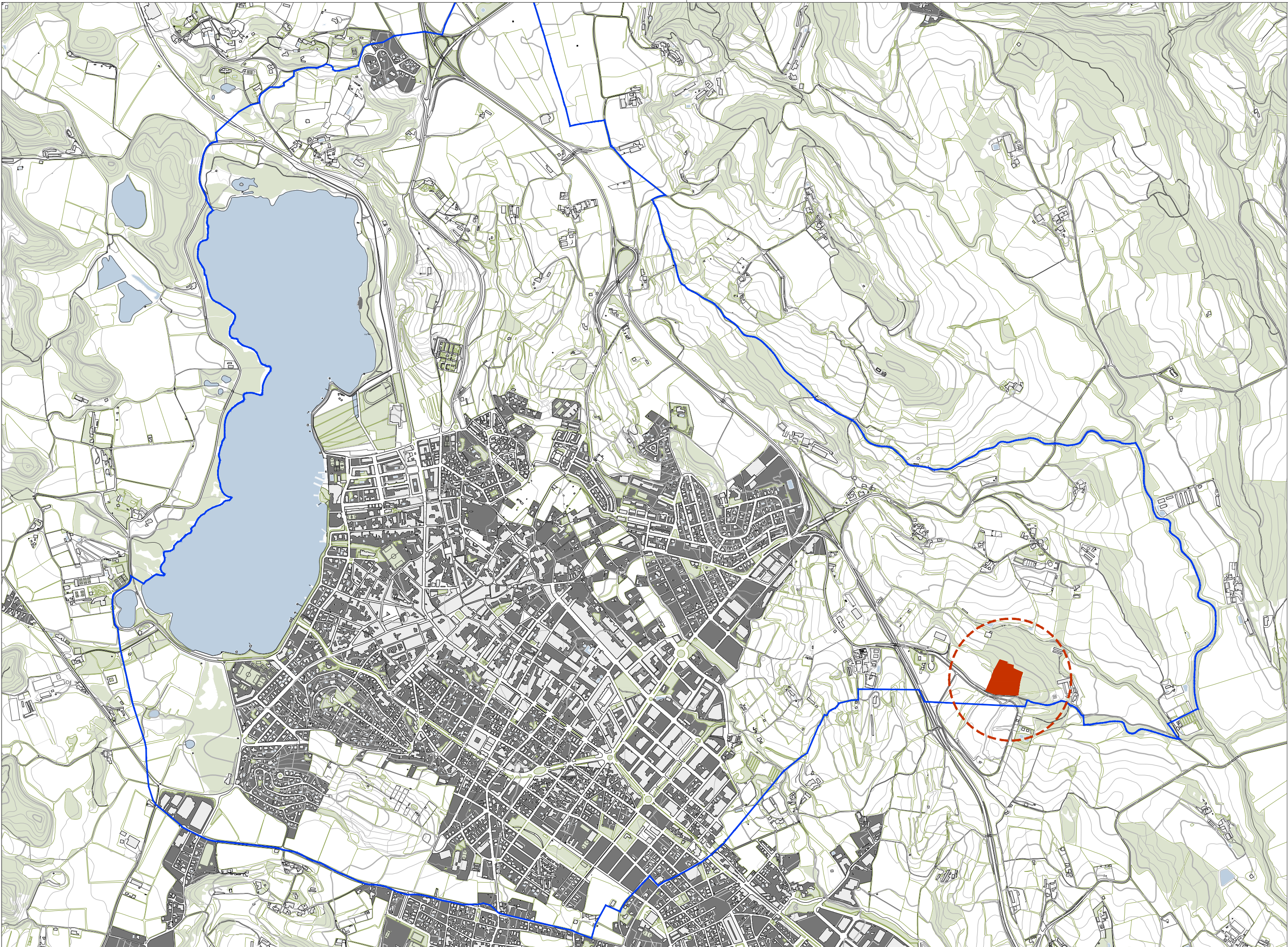
Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

3.3. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió

S'ha procedit a la delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i/o tramitació de procediments, en els quals la modificació del POUM en redacció ha introduït variacions.

L'àmbit s'ha grafiat i es recull en els **plànols adjunts s.01 i s.02**.

Isabel Granell Simeón
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Pla de l'Estany
Signa digitalment



ÀMBIT
SUSPENSIO DE LICÈNCIES

■ Nivell 1

PROMOTOR



AJUNTAMENT DE BANYOLES

TÍTOL DEL PROJECTE

MODIFICACIÓ DEL POUM Nº5
Sòl No Urbanitzable - Clau

APROVACIÓ INICIAL

L'ARQUITECTE

Isabel Granell Siméon



DATA

SETEMBRE 2023

REFERÈNCIA

ST - E 1886 - BA

NOM DE PLÀNOL

SUSPENSIO DE LICÈNCIES

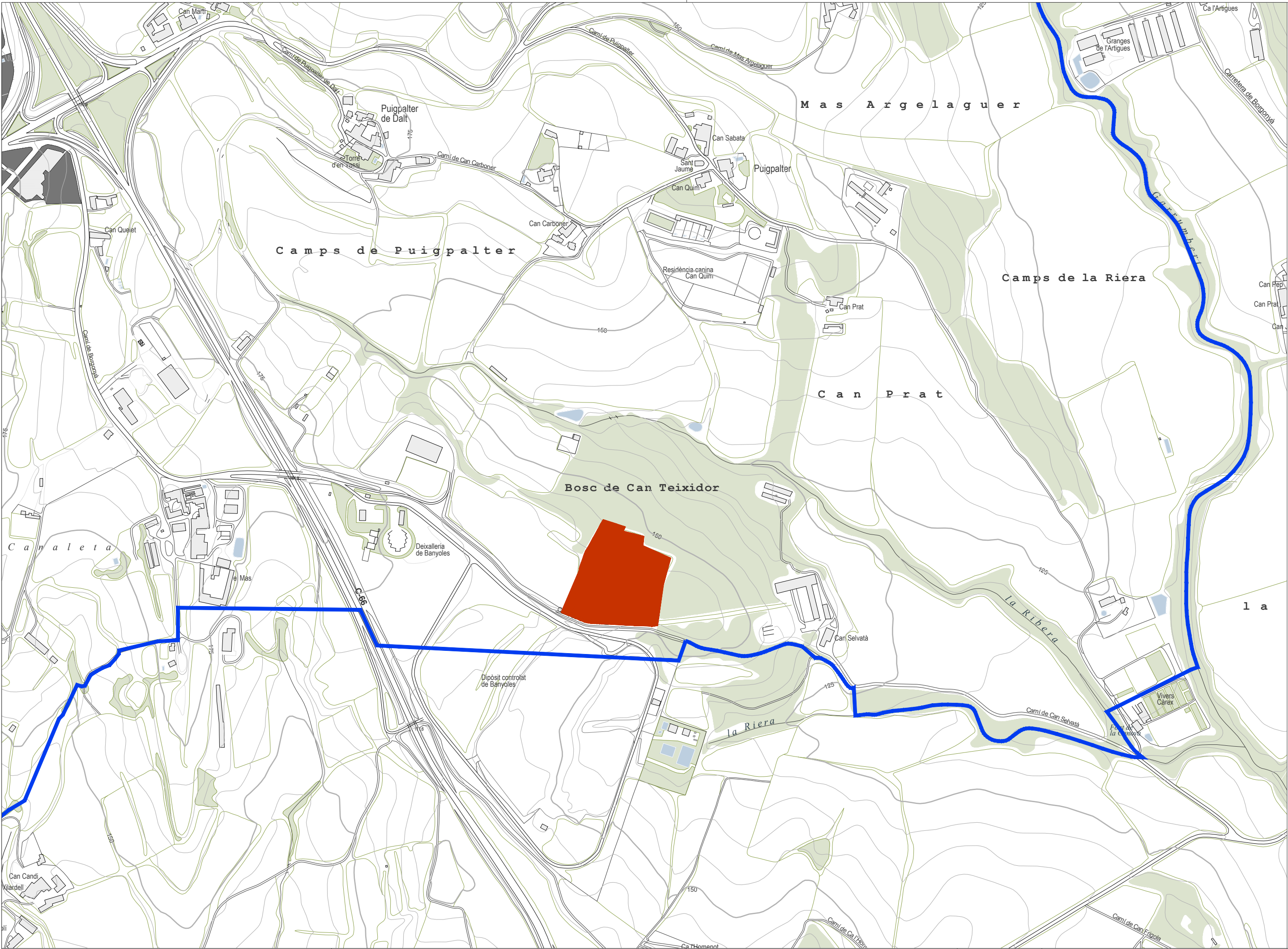
Localització àmbit de suspensió de llicències

ESCALES

DIN A1 : 1/7.500
DIN A3 : 1/15.000

PLÀNOL NÚM.

S.01



ÀMBIT
SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

 Nivell 1

PROMOTOR  AJUNTAMENT DE BANYOLES	TÍTOL DEL PROJECTE MODIFICACIÓ DEL POUM Nº5 Sòl No Urbanitzable - Clau APROVACIÓ INICIAL	L'ARQUITECTE Isabel Granell Siméon	DATA SETEMBRE 2023 REFERÈNCIA ST - E 1886 - BA	NOM DE PLÀNOL SUSPENSÍO DE LICÈNCIES Àmbit de suspensió de llicències	ESCALES DIN A1 : 1/2.500 DIN A3 : 1/5.000 PLÀNOL NÚM. S.02
---	---	--	--	--	--